

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA" **PI52**



Polegar Direito



Beo Dina Dallinger

63496E68

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

362.187

DATA DE
EXPEDIÇÃO

09/11/2015

NOME

Beodina Domingues

FILIAÇÃO

Paulo Domingues

Alcida Domingues

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato Grosso - MS

DATA DE NASCIMENTO

11/06/1956

DOC. ORIGEM

CC 82 L B-01 F 41

Rio Verde de Mato Grosso - MS

CPF


Rubens Cylos Pereira
Perito Esclafoscopista

PIS/PASEP

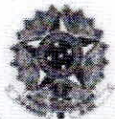
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número

946.678.881-72

Nome

BEODINA DOMINGUES

Nascimento

11/06/1956

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por este Contrato Particular de Compromisso de compra e venda de uma casa que entre si fazem de um lado

DOUGLAS DA ROCHA LARA, brasileiro, solteiro, motorista, portador da cédula de Identidade RG nº. 1362865 SSP/MS, e CPF 985.557.071-53, residente e domiciliado a Avenida Arlinda Maria da Silva, 30, Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, adiante denominado “**Promitente Vendedor**” e de outro lado.

BEODINA DOMINGUES, brasileira, divorciada, trabalhadora rural, portadora da cédula de Identidade RG nº. 362.187 SSP/MS e inscrita no CPF sob o nº. 946.678.881-72, residente e domiciliada na Rua Projetada A, nº. 30, Bairro Jardim dos Estados, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS, adiante denominado “**Promitente Comprador**”

tem devidamente contratada a venda e compra de um lote determinado sob o nº 20, da quadra 33, localizado de frente para a Rua Projetada A, nº 30, Bairro Jardim dos Estados. Conforme Contrato de Comodato da Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

PRIMEIRA – Que, por este compromisso e na melhor forma de direito, o promitente vendedor se compromete a vender aos promitentes Compradores, livre e desembaraçado de quaisquer ônus de hipotecas, a casa descrita acima, **pelo preço certo, ajustado e total de R\$ 16.000,00 (Dezesseis Mil Reais)**, realizou o pagamento a vista.

SEGUNDA O COMPRADOR terá a posse do referido Imóvel na data da assinatura do presente instrumento isentando a Vendedor de todas e quaisquer responsabilidades com relação ao imóvel.

Paragrafo único: o promitente vendedor se compromete a transmitir a competente escritura tão logo a Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso - MS libere o título definitivo, ou, na possibilidade o referido imóvel ser transmitido pelo próprio município ao promitente comprador.

TERCEIRA – O presente contrato obriga os parceiros, seus herdeiros ou sucessores as responsabilidades do presente contrato.

QUARTA – Os contratantes elegem o Foro da comarca de Rio Verde de MT – MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja como o competente para as ações decorrentes, direta ou indiretamente, deste Contrato.

E por estarem assim justos e contratados, **VENDEDOR e COMPRADOR** aceitam este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a tudo presentes.

Rio Verde de Mato Grosso /MS, em 28 de Outubro de 2015.



Douglas da Rocha Lara

DOUGLAS DA ROCHA LARA
Vendedor



Beodina Domingues

BEODINA DOMINGUES
Comprador

Testemunhas



Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de BEODINA DOMINGUES

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste Serviço Notarial Rio Verde de MT, em 09 de 03 de 16

Elza Maria de Souza
Tabeliã e Oficial Registradora Substituta

SERVICO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº 02245326-748

Conferir autenticidade no site: www.tjms.jus.br

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

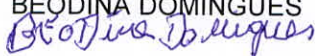
| | |
|---|---------------------|
| NOME: BEODINA DOMINGUES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: VIUVA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG:362187, SESP/MS | CPF: 946.678.881-72 |
| ENDEREÇO: RUA PROJETADA A, Nº30, RIO VERDE/MS | |
| TELEFONE: (67)99601-4029 | |

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 15 de setembro de 2025

OUTORGANTE

BEODINA DOMINGUES


DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|---|---------------------|
| NOME: BEODINA DOMINGUES | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: DIVORCIADA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG:362187, SESP/MS | CPF: 946.678.881-72 |
| ENDEREÇO: RUA PROJETADA A, Nº30, RIO VERDE/MS | |
| TELEFONE: (67)99601-4029 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 15 de setembro de 2025

DECLARANTE

BEODINA DOMINGUES

Beodina Domingues